

RIQUALIFICAZIONE DELL'IPPODROMO DI AGNANO

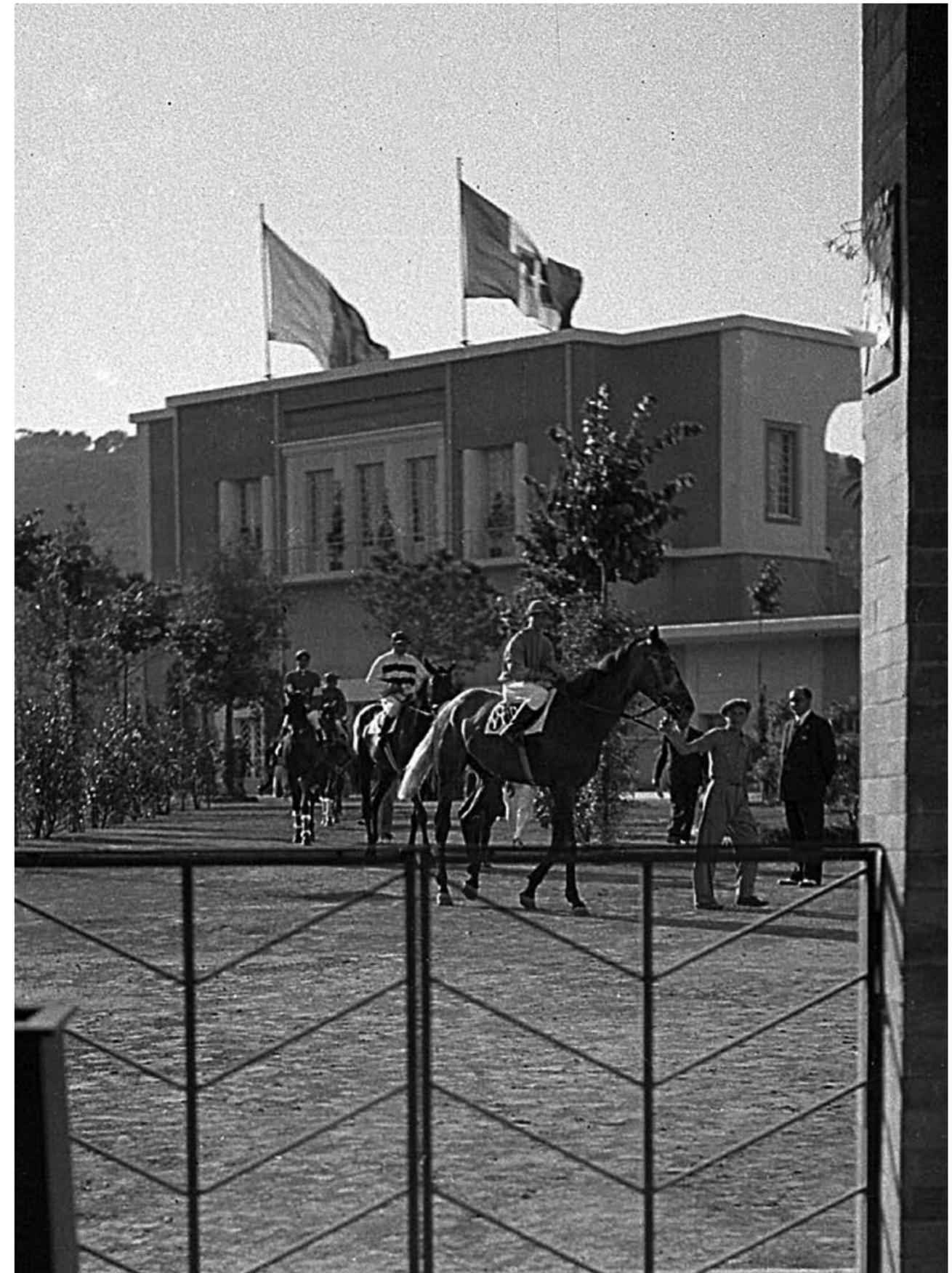




Situato nello straordinario paesaggio della conca di Agnano, l'ippodromo è stato un punto di riferimento per gli amanti delle corse dei cavalli e per gli appassionati di eventi sportivi.



Fondato nel 1935, questa struttura storica è diventata nel corso degli anni un simbolo di tradizione ed eccellenza nel mondo delle corse dei cavalli.

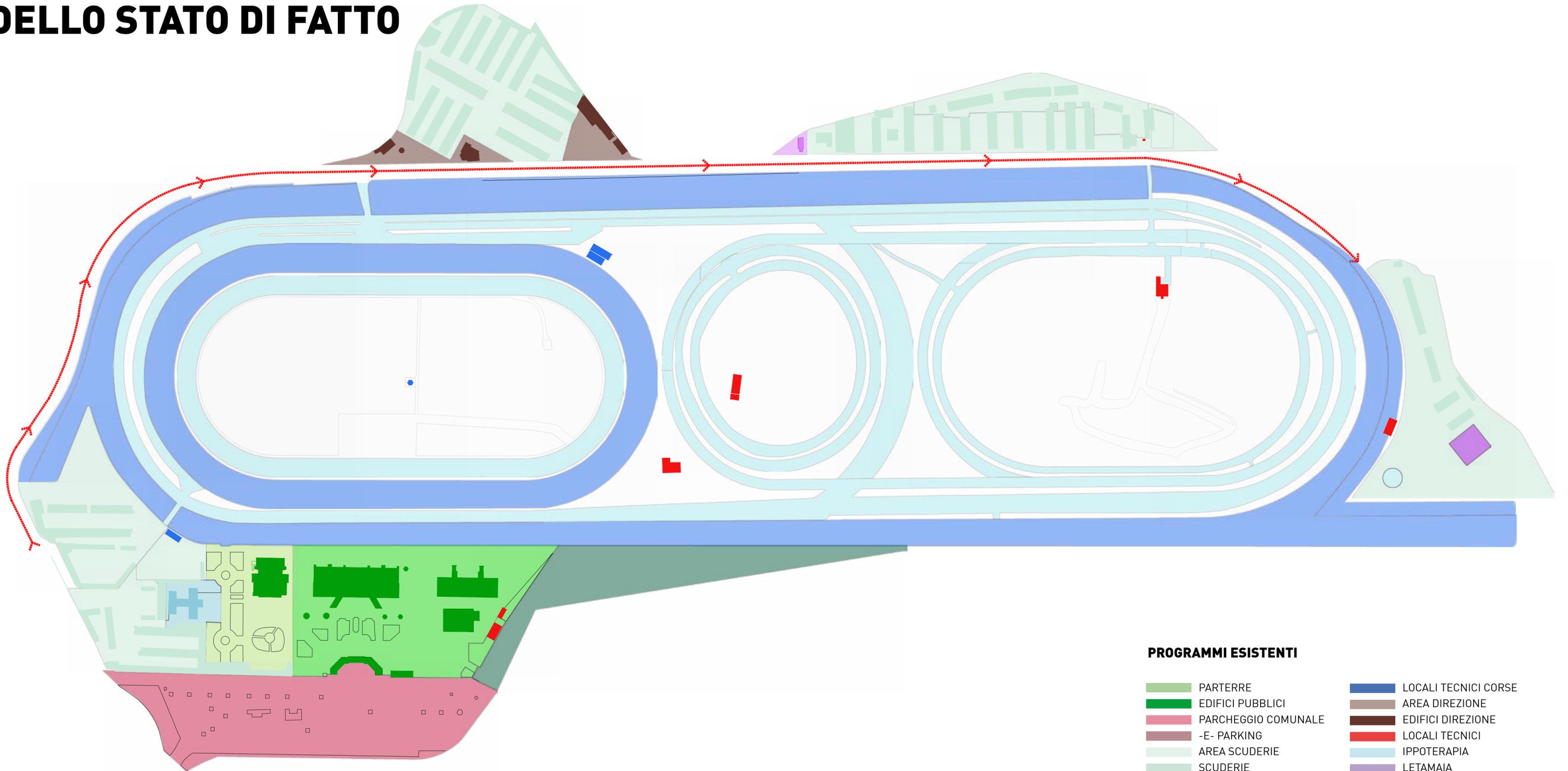




Qui la passione per i cavalli si fonde con la bellezza dei paesaggi circostanti, creando non solo un luogo per le competizioni ma anche uno spazio di socializzazione e divertimento per tutte le famiglie, dove la tradizione si unisce alla modernità.



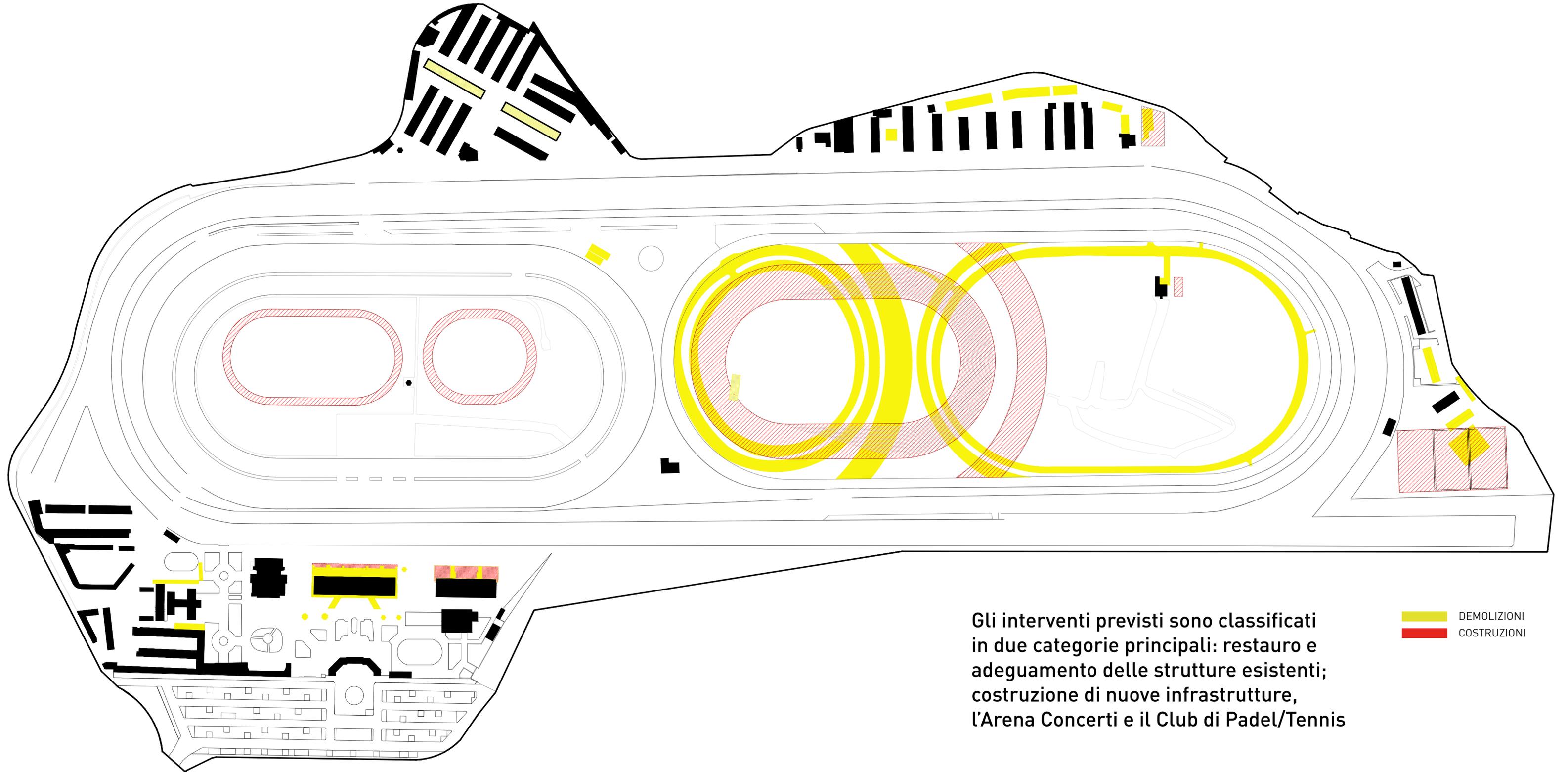
DISTRIBUZIONE FUNZIONALE DELLO STATO DI FATTO



PROGRAMMI ESISTENTI

- | | |
|--|---|
| ■ PARTERRE | ■ LOCALI TECNICI CORSE |
| ■ EDIFICI PUBBLICI | ■ AREA DIREZIONE |
| ■ PARCHEGGIO COMUNALE | ■ EDIFICI DIREZIONE |
| ■ -E- PARKING | ■ LOCALI TECNICI |
| ■ AREA SCUDERIE | ■ IPPOTERAPIA |
| ■ SCUDERIE | ■ LETAMAIA |
| ■ TRACCIATO CORSE | ■ CHIESA |
| ■ TRACCIATO ALLENAMENTO | - - - VIABILITA' INTERNA |

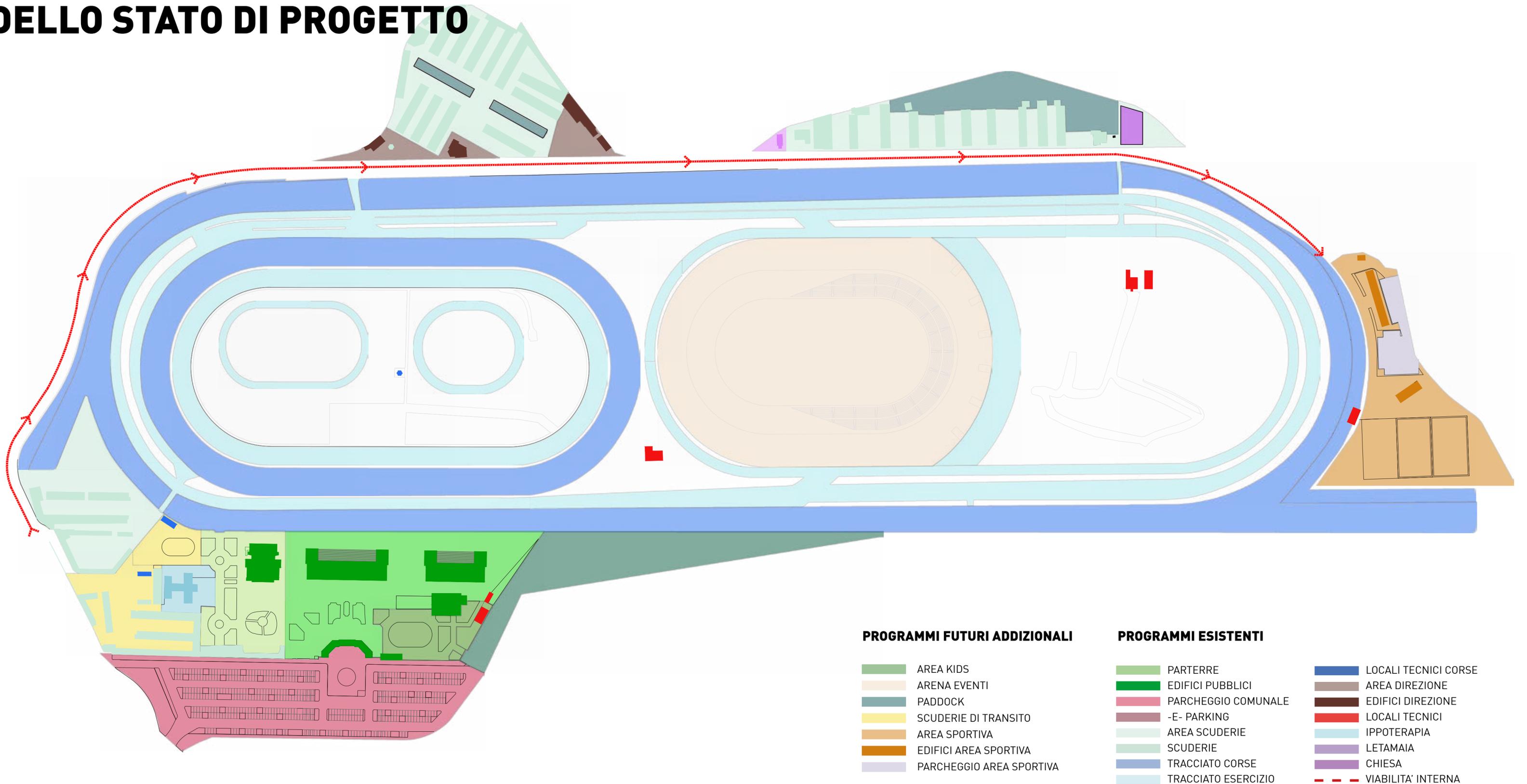
INTERVENTI PREVISTI



Gli interventi previsti sono classificati in due categorie principali: restauro e adeguamento delle strutture esistenti; costruzione di nuove infrastrutture, l'Arena Concerti e il Club di Padel/Tennis

DEMOLIZIONI
COSTRUZIONI

DISTRIBUZIONE FUNZIONALE DELLO STATO DI PROGETTO



PROGRAMMI FUTURI ADDIZIONALI

- AREA KIDS
- ARENA EVENTI
- Paddock
- SCUDERIE DI TRANSITO
- AREA SPORTIVA
- EDIFICI AREA SPORTIVA
- PARCHEGGIO AREA SPORTIVA

PROGRAMMI ESISTENTI

- PARTERRE
- EDIFICI PUBBLICI
- PARCHEGGIO COMUNALE
- E- PARKING
- AREA SCUDERIE
- SCUDERIE
- TRACCIATO CORSE
- TRACCIATO ESERCIZIO
- LOCALI TECNICI CORSE
- AREA DIREZIONE
- EDIFICI DIREZIONE
- LOCALI TECNICI
- IPPOTERAPIA
- LETAMAIA
- CHIESA
- VIABILITA' INTERNA

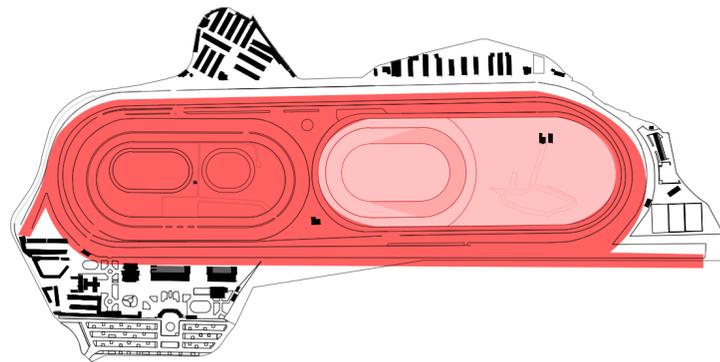
VISTA AEREA STATO DI FATTO



VISTA AEREA STATO DI PROGETTO



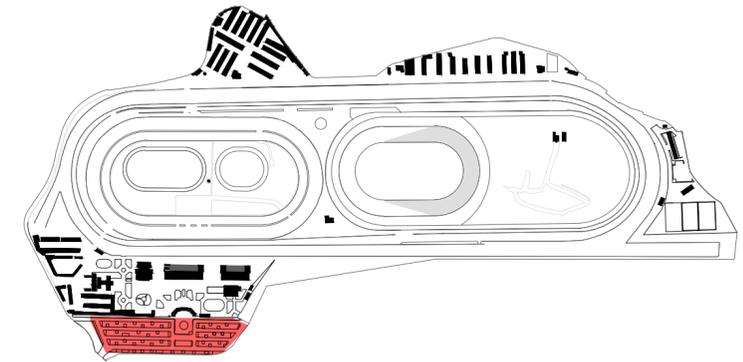
Campo di gara



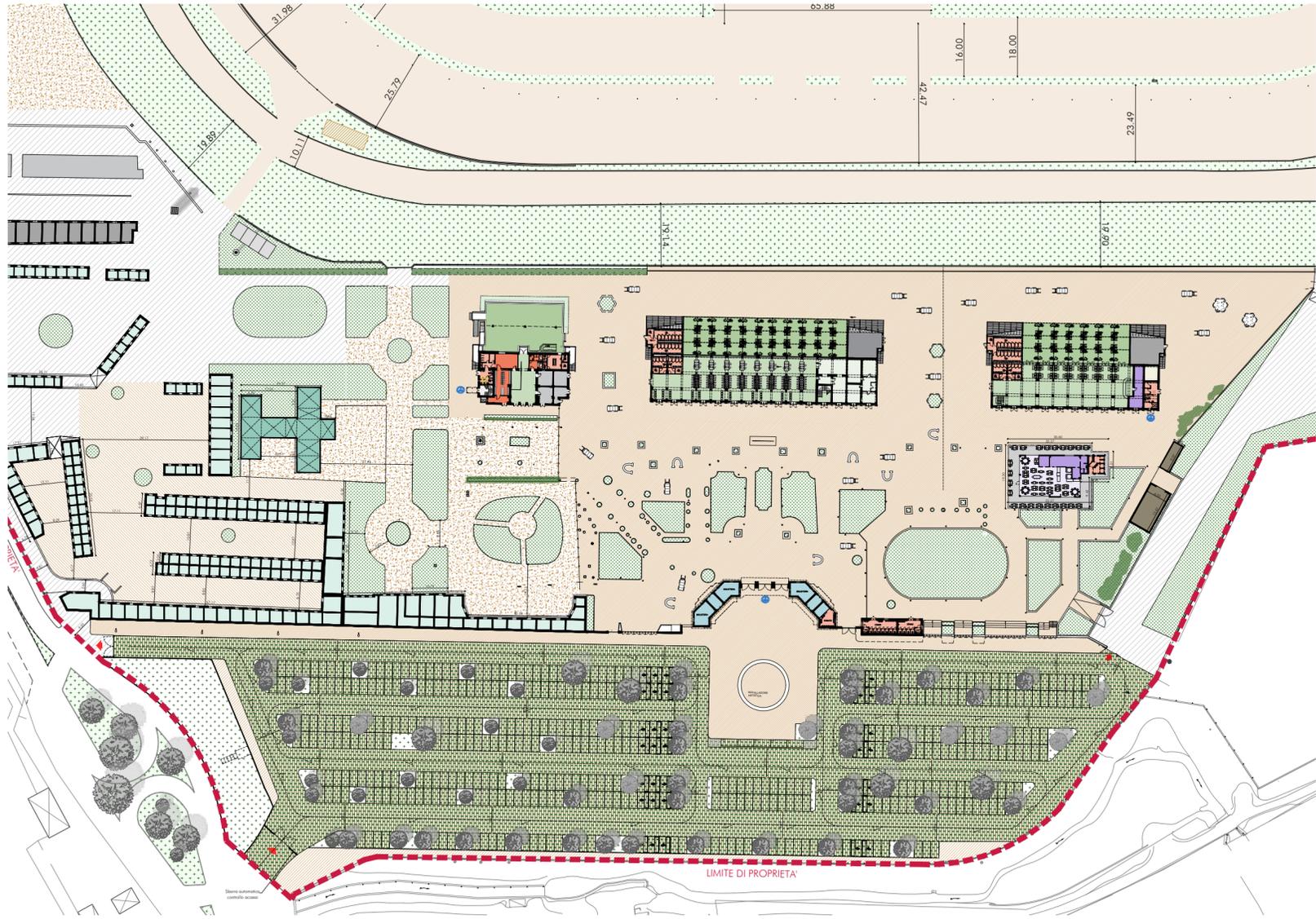
La pista per il trotto è ovale, lunga 1000 metri e larga in media 20 metri, mentre la pista di allenamento misura circa 900 metri di lunghezza e ha una larghezza media di 12 metri. Il trotto beneficerà di due nuove piste di allenamento rispettivamente di 380 e 270 metri con una larghezza di 8 metri. Il fondo è costituito da una base in pietra di tufo coperta da sabbia.

La pista per il galoppo, anch'essa ovale, misura circa 2450 metri di lunghezza e ha una larghezza media di 24 metri, con un fondo di terreno vegetale e prato. Ci sono inoltre due piste di allenamento per il galoppo, con dimensioni di 2200 x 7 metri e 1400 x 8 metri, con un fondo misto di pietra di tufo e sabbia.

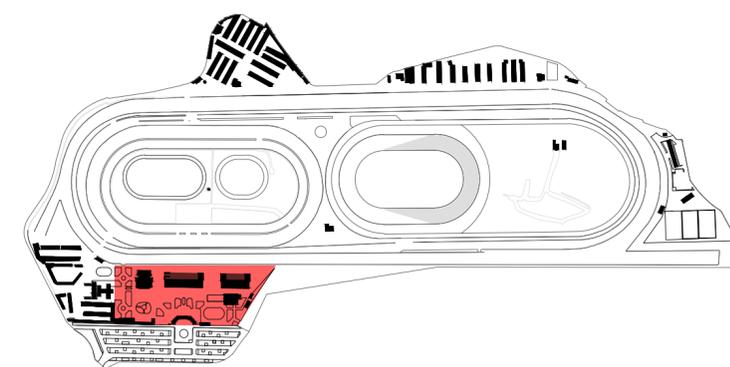
Parcheeggio comunale



Il grande slargo attualmente utilizzato come parcheggio comunale è accessibile da Via Agnano degli Astroni. Attualmente versa in uno stato avanzato di degrado, sia per quanto concerne le superfici pavimentate adibite a parcheggio che per le aree di verde ornamentale. Il progetto prevede la sua annessione al complesso sportivo e la valorizzazione paesaggistica dell'area attraverso una nuova pavimentazione in masselli inerbiti e la piantumazione di 36 alberi ad alto fusto.

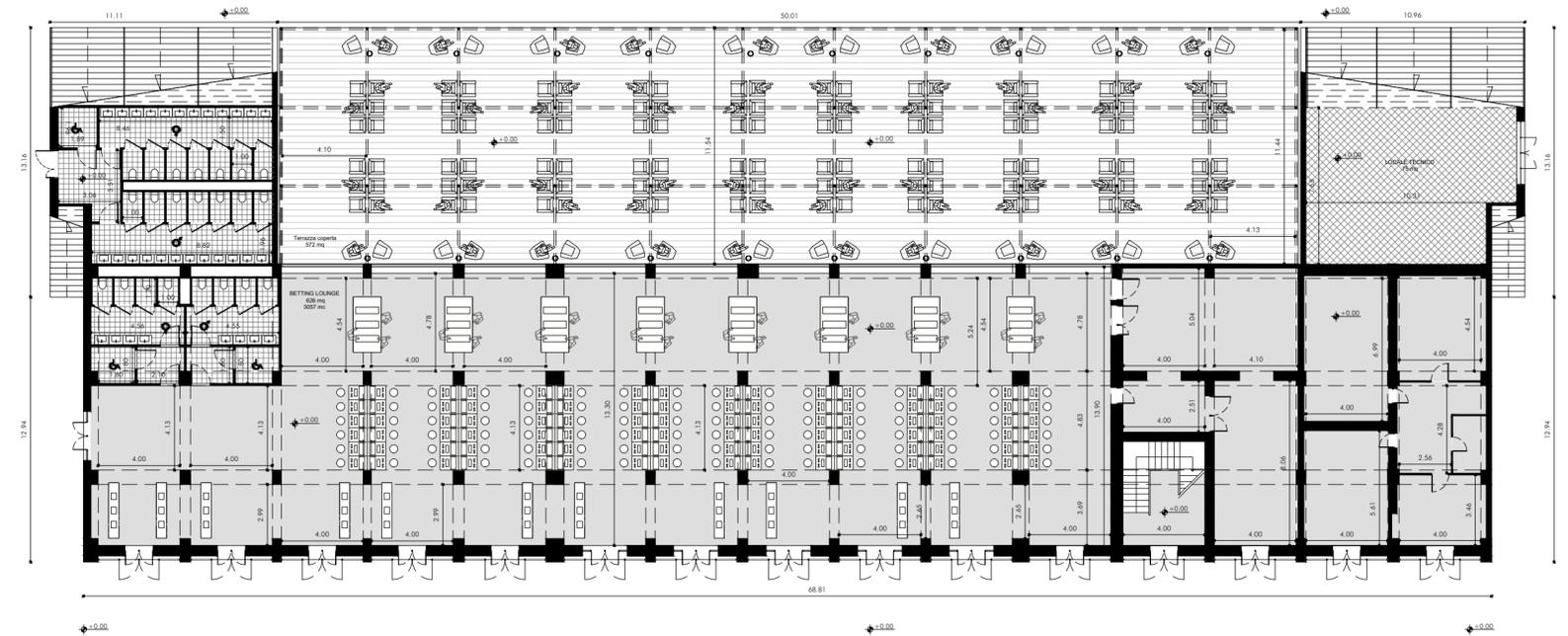


Area Parterre

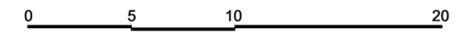


L'area che ospita il principale ingresso pedonale è il cosiddetto "Parterre". Situato tra il parcheggio comunale e il campo corse, copre una superficie di circa 20.000 m² e ha una capacità autorizzata di 16.000 spettatori. L'ingresso principale al parterre conduce in un'area pedonale adornata da aiuole e piante pregiate. In quest'areaverranno collocate una serie di strutture fisse e mobili funzionali alle attività ricreative e commerciali. Il sistema del parterre culmina con le tre tribune dove sono concentrati servizi come la biglietteria, i punti di ristoro e le sale polivalenti.

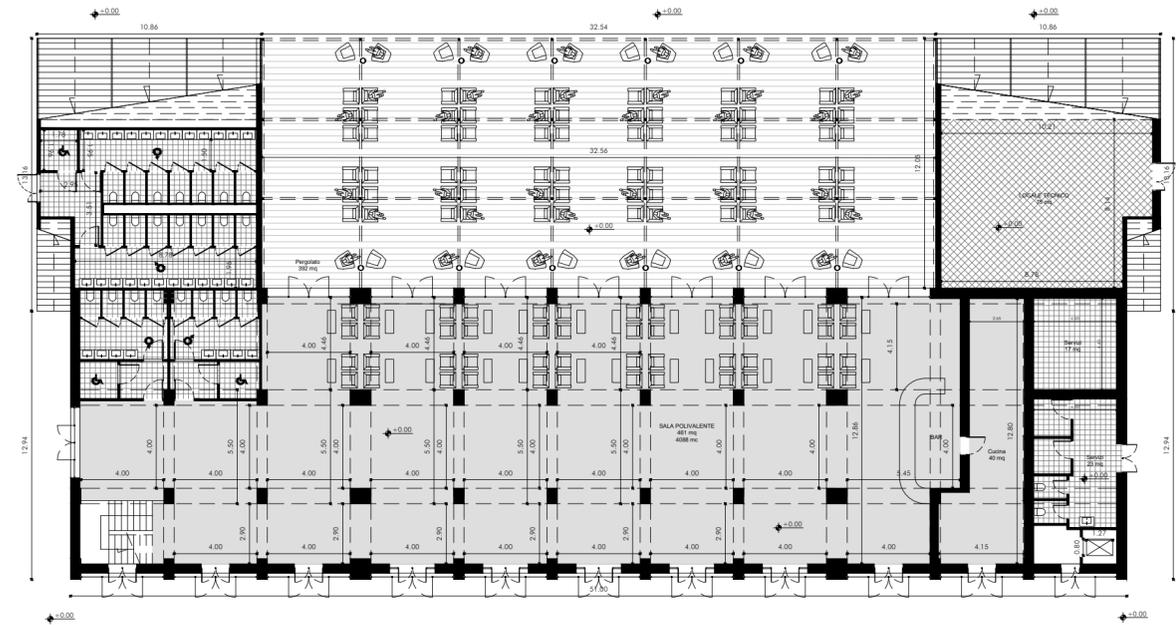
Tribuna A



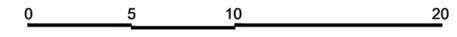
Tribuna A - Piano terra



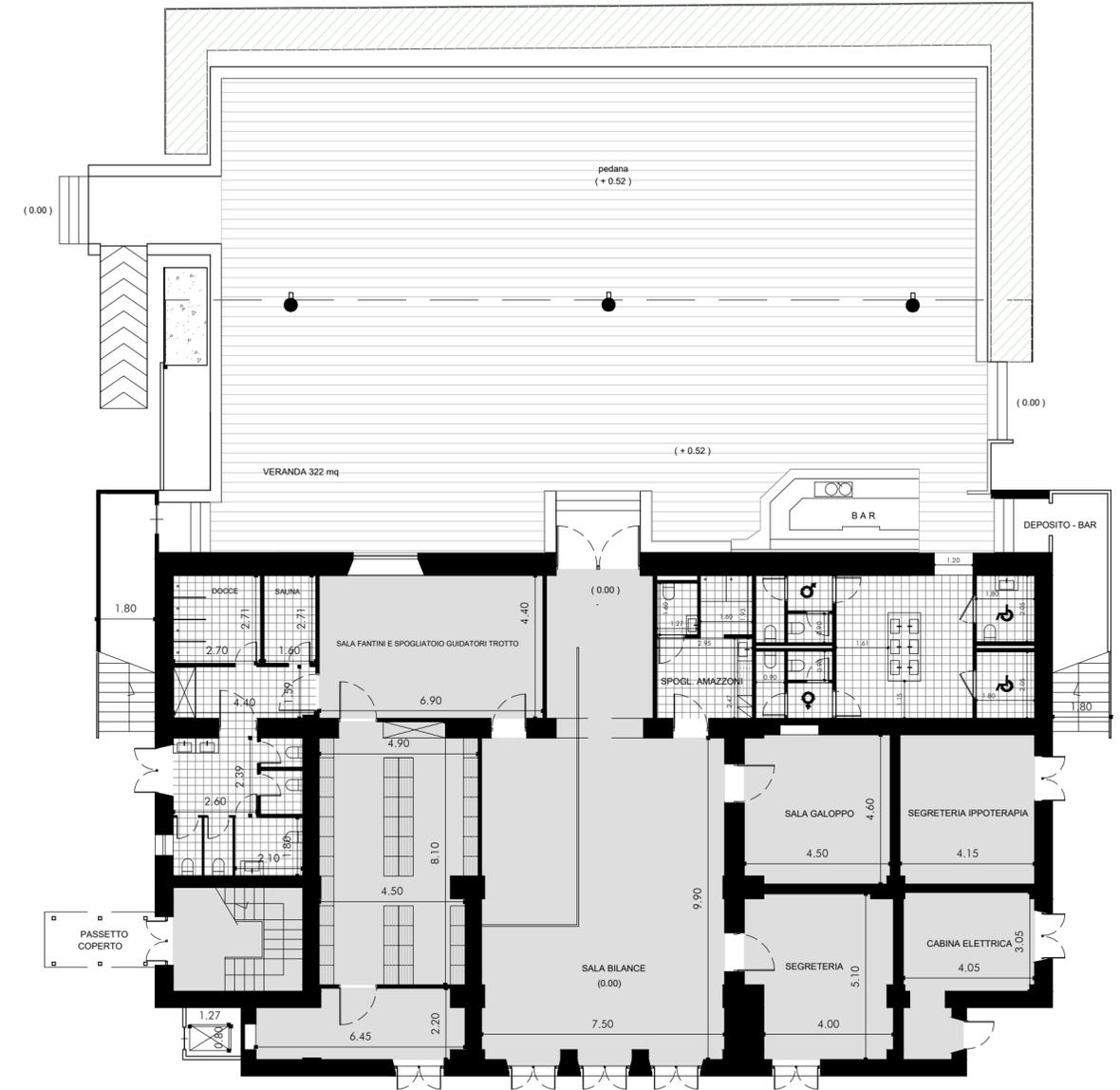
Tribuna B



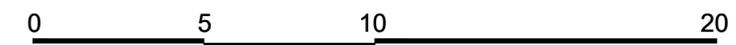
Tribuna B - Piano terra



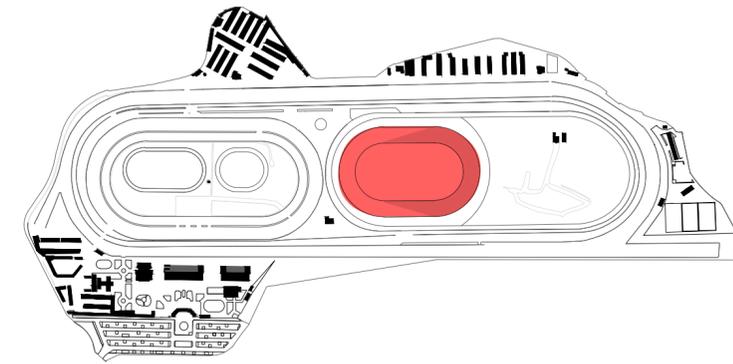
Tribuna Autorità



Tribuna Autorità - Piano terra

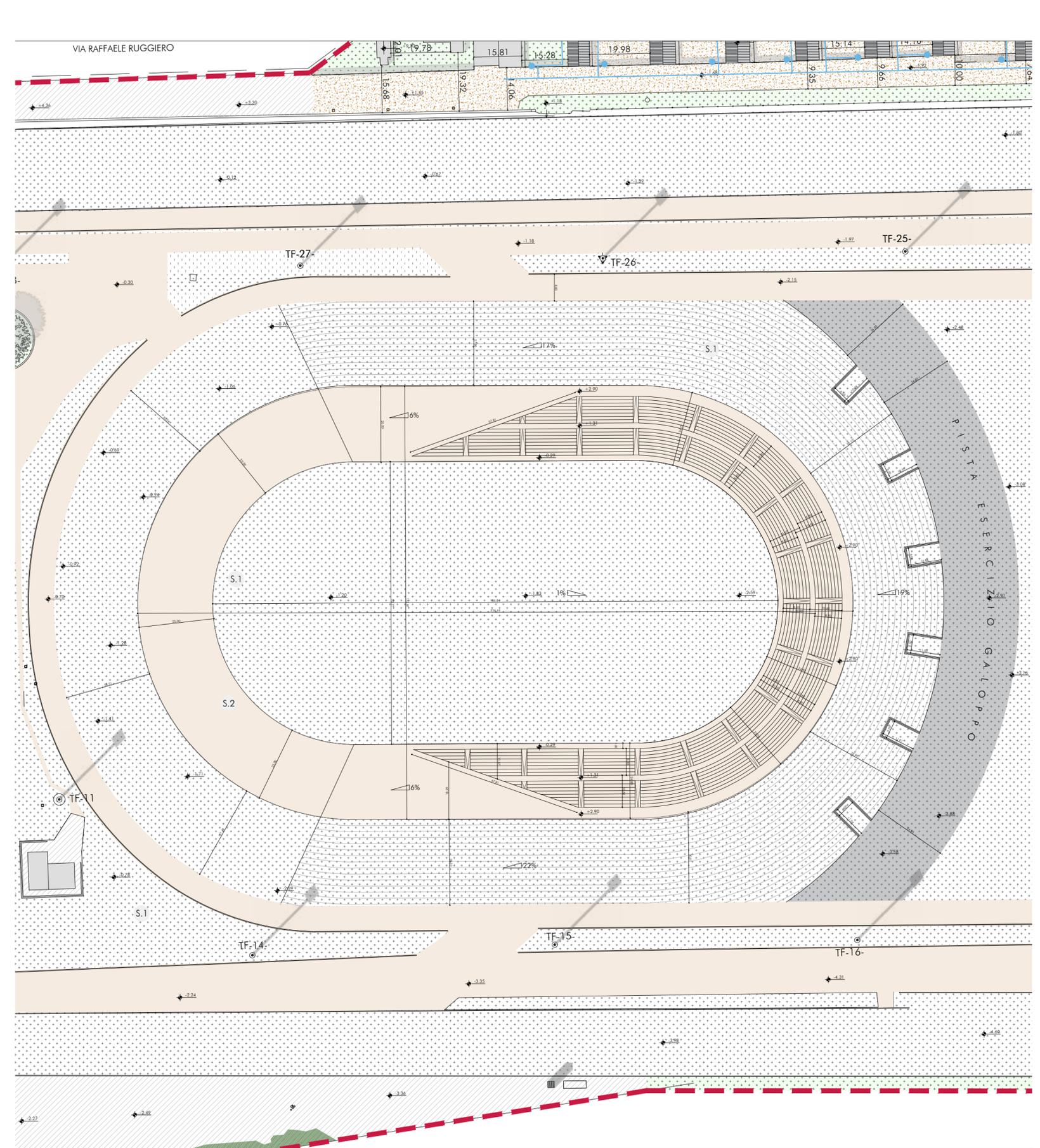


Arena Eventi

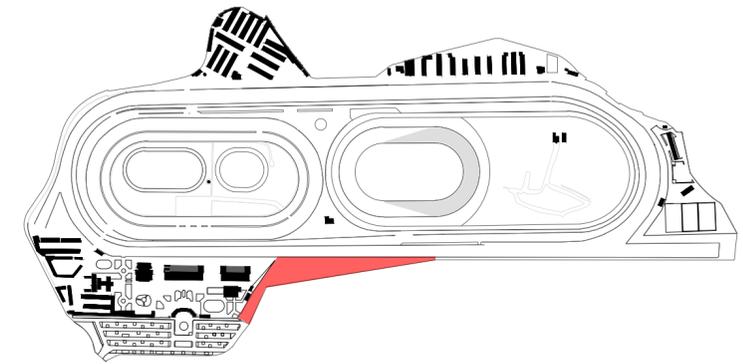


La realizzazione dell'Arena è uno dei principali interventi sia dal punto di vista programmatico che della trasformazione fisica del complesso sportivo. La volontà di realizzare una grande area eventi deriva dal successo di alcune recenti manifestazioni, che hanno accolto circa 55.000 spettatori, e dalla necessità di separare questi ultimi dalle attività quotidiane dell'ippodromo.

Vista dall'alto, la nuova arena si configura come un ulteriore anello interno al campo di gare ed allenamento. Una struttura caratterizzata da 16 ampi gradinate, che sarà in grado di accogliere circa 9.000 spettatori seduti e fino a 50.000 spettatori in piedi nell'area riservata alla platea. La capacità dell'impianto potrà essere ulteriormente aumentata grazie a gradinate mobili temporanee.

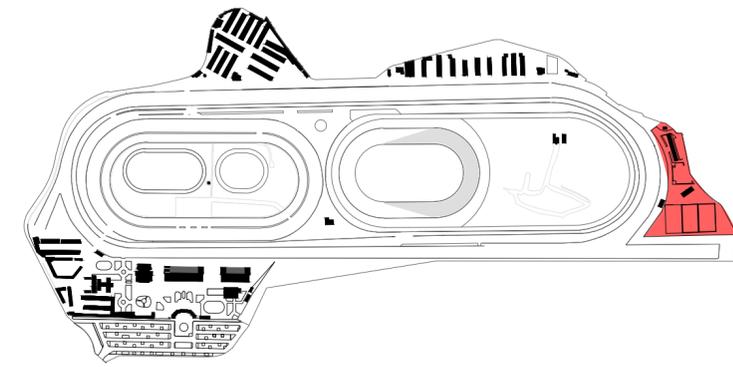


Area Mercato



L'area mercato si estende lungo il perimetro meridionale del sito e ha una superficie di circa 11.000 m². L'accesso principale avviene tramite il parcheggio comunale ed è direttamente collegato al parterre. Nonostante la posizione decentrata, l'area è soggetta a un uso intensivo da parte della comunità locale, come il mercato delle pulci della domenica. Inoltre, l'area funge da parcheggio complementare per i grandi eventi.

Padel & Tennis Club



Il progetto prevede la demolizione di tre scuderie e la ricollocazione della letamaia, oltre alla ristrutturazione di due scuderie al fine di ospitare una palestra, spogliatoi e la club-house; la costruzione di tendostrutture è finalizzata a coprire i campi da gioco; 6 campi da padel e 3 campi da tennis; oltre l'allestimento di un'area esterna per il fitness all'aperto; e la realizzazione di un parcheggio dedicato con ingresso privato.

